

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית סבב מיום 14.01.2021

נושא:

אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להחלטות ועדת המכרזים לענייני רכישות להתקשר עם חניונים לצורך קבלת שירותי חניה לעובדי המשרד לשנת 2021.

רקע:

משרד המשפטים נדרש לשירותי חנייה עבור עובדי המשרד ביחידות השונות בפריסה ארצית. בשנה הקודמת הנחתה ועדת הפטור המשרדית את הגורם המקצועי לערוך בדיקה מול החניונים ומול יחידות המשרד ולהקטין את היקפי ההתקשרויות לאור צמצום נוכחות העובדים ביחידות המשרד השונות, וזאת על רקע משבר הקורונה.

מאחר והסתיימו ההתקשרויות לשנת 2020 מבקשת היחידה לאשר ההתקשרות עם החניונים לשנת 2021 בהתאם להחלטות ועדת המכרזים כדלהלן:

- 1. חניון קרדן נדל"ן ייזום ופיתוח בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 198/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם קרדן נדל"ן ייזום ופיתוח בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בבניין בית קרדן, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 06.01.2021. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 300,750 ₪ + מע"מ החל מיום 06/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.**
- 2. חניון פאר התאומים (1994) בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 304/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון פאר התאומים (1994) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי היחידות המקצועיות ומחלקת חנינות, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 10.12.2020. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 176,404 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.**
- 3. חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 305/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות פלילית, סיוע משפטי והמחלקה הכלכלית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 10.12.2020. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 2,379,325 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.**

4. **חניון הדר דפנה בע"מ -** בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 307/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון הדר דפנה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות ת"א מרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 10.12.2020. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(1)(ב) לתח"מ, 605,160 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

5. **חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה -** בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 311/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 10.12.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(1)(ב) לתח"מ, בהיקף של עד 222,400 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

6. **חניון היי טאוור – חניון בית אירופה -** בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 312/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון "היי טאוור – בית אירופה" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א, פרקליטות פלילית ת"א, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א והסנגוריה הציבורית מחוז ת"א, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 10.12.2020. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(1)(ב) לתח"מ, 640,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

7. **חניון בק-טק (ירושלים) בע"מ -** בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 313/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "בק-טק (ירושלים) בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי וחוקרי מח"ש, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 06.12.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(1)(ב) לתח"מ, בהיקף של עד 260,400 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

8. **חניון בית גזית פז (קבוצת עזריאלי בע"מ) -** בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 314/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון "בית גזית פז" לצורך מתן שירותי חניה לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידות הפרקליטות השונות היושבות בבית קרדן, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 06.12.2020. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(1)(ב) לתח"מ, 1,473,586 ₪ + מע"מ החל מיום 01/04/2021 ועד ליום 31/03/2021.

9. **חניון מלונות דן בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 350/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם מלונות דן בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעבור יחידות הפרקליטות השונות היושבות בבית הדר דפנה בת"א, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 28.12.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 267,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/03/2021 ועד ליום 28/02/2022.

10. **חניון היכל המשפט** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 353/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "חברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ" לצורך קבלת שירותי חניה בחניון "היכל המשפט" עבור עובדי המשרד המגיעים לבית המשפט, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 28.12.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ בהיקף התקשרות של עד 190,740 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/03/2021 ועד ליום 28/02/2022.

11. **חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 354/20 אישרה והעדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חברת "חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבי ליום 28.12.2020 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ. בהיקף של 771,944.44 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

12. **חניון מגדלי WE** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 356/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "צ'ק קיד בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ועבור עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות ביום 28.12.2020. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 577,425 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

13. **חניון שערי העיר** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 364/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם " אייל צבי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי מחוז ירושלים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 27.12.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של 759,283.60 ₪ + מע"מ, החל מיום 16/03/2020 ועד ליום 28/02/2021.

14. **חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 374/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם " ר.ראם פרויקטים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי והיחידות המקצועיות היושבות בבית הדפוס 22, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(א)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 10.01.2021, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(1)(ב) לתח"מ, בהיקף של 150,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 10/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

15. **חניון יאיר השחר רשת ניהול חניונים** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 383/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם " חניון יאיר השחר רשת ניהול חניונים" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסנגוריה הציבורית מחוז ירושלים ועובדי רישום והסדר המקרקעין זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(א)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 10.01.2021, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(1)(ב) לתח"מ, בהיקף של 349,367 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/03/2021 ועד ליום 28/02/2021.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים של ועדת המכרזים לענייני רכישות שצוינו לעיל וחוות דעת הגורם המקצועי הגב' ליאורה קחטן, מנהלת (תחום הקצאת משאבים) מהם עולה הצורך בהמשך התקשרות עם החניונים לשנת 2021 וזאת לאחר שנעשו הליכי פרסום הכוונה להתקשר עם הספקים כספקים יחידים בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(א)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות לא התקבלו השגות. לאור האמור מחליטה ועדת הפטור המשרדית לאשר את המשך ההתקשרות עם החניונים כמפורט להלן:

1. **חניון קרדן נדל"ן ייזום ופיתוח בע"מ** - בעלות של 300,750 ₪ + מע"מ החל מיום החל מיום 06/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.
2. **חניון פאר התאומים (1994) בע"מ** - בעלות של 176,404 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.
3. **חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים** - בעלות של 2,379,325 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.
4. **חניון הדר דפנה בע"מ** - בעלות של 605,160 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.
5. **חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה** - בעלות של 222,400 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.
6. **חניון היי טאוור - חניון בית אירופה** - בעלות של 640,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

7. חניון בק-טק (ירושלים) בע"מ - בעלות של 260,400 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.
8. חניון בית גזית פז (קבוצת עזריאלי בע"מ) - בעלות של 1,473,586 ₪ + מע"מ החל מיום 01/04/2021 ועד ליום 31/03/2021.
9. חניון מלונות דן בע"מ - בעלות של 267,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/03/2021 ועד ליום 28/02/2022.
10. חניון היכל המשפט - בעלות של 190,740 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/03/2021 ועד ליום 28/02/2022.
11. חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ - בעלות של 771,944.44 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.
12. חניון מגדלי WE - בעלות של עד 577,425 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.
13. חניון שערי העיר - בעלות של עד 759,283.60 החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31.12.2021.
14. חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ - בעלות של עד 150,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 10/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.
15. חניון יאיר השחר רשת ניהול חניונים - בעלות של עד 349,367 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/03/2021 ועד ליום 28/02/2021.

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרויות ומסווגת אותן בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.


סה"כ היקף ההתקשרות : עד 9,123,785 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר המצ"ב והמהוות חלק בלתי נפרד מההחלטה.

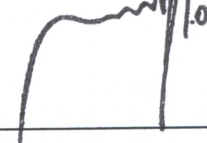
תקופת ההתקשרות : בהתאם לכל אחת מההחלטות

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)


 סיגלית פוני
 חשבת המשרד


 עו"ד לאה רקובר
 יועמ"ש המשרד


 עו"ד סיגל יעקובי
 מ"מ מנכ"לית המשרד - יו"ר